

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 212/2024/DS-PT ngày 19/4/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 46/2022/DS-ST ngày 21/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 157/QĐ-SCBSBA ngày 02/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CTHADS ngày 12/6/2024; số 264/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2024; số 276/QĐ-CTHADS ngày 03/7/2024 và số 296/QĐ-CTHADS ngày 05/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CTHADS ngày 13/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản không thành số: 19/3QĐ-CTHADS ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 16/QĐ-CTHADS ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/TB-ĐGTS ngày 05/02/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Căn nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền quyền sử dụng đất thửa đất số 24, tờ bản đồ số 127, loại đất ODT, diện tích 277,5m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: số 24 Phạm Hồng Thái, khóm 6, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 05/02/2026 đến ngày 17/3/2026 (trong giờ hành chính), tại thực địa thửa đất bán đấu giá, địa chỉ: số 24 Phạm Hồng Thái, khóm 6, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút, đến 10 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026 đến ngày 17/3/2026 (trong giờ hành chính), tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.460.610.000đ** (Mười tỷ bốn trăm sáu mươi triệu sáu trăm mười nghìn đồng).

*\* Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Lệ phí nộp hồ sơ là: 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Nộp tiền mặt hoặc nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh.

- Khoản tiền đặt trước đối với tài sản là 10% theo giá khởi điểm của tài sản/01 hồ sơ đăng ký. Nộp tiền mặt hoặc nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026 đến đến 10 giờ 00 phút, ngày 17/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng nộp tiền mặt trực tiếp hoặc nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá: Khách hàng đăng ký mua liên hệ trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long số điện thoại: 02706.276099 hoặc xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo đúng quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan đến tài sản bán đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan đến tài sản bán đấu giá. Trong trường hợp có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện đó.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 3 năm 2026 (thứ sáu).

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả lên theo bước giá đã quy định là 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng)/01 lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long, số điện thoại: 02706.276099 hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, Địa chỉ: Số 499, ấp Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long, số điện thoại: 0270.823780 để được hướng dẫn và biết thêm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

*(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự cuộc bán đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Vinh;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Ngọc Siêng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Ngọc Siêng**